

un desarrollo  
**más**

Complejo  
de Desarrollos  
by **QUADRA**



# ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

YUCATÁN

TERRENOS PREMIUM

**TOTALMENTE URBANIZADOS**

## Características

- Totalmente urbanizado
- Pavimentado
- Bardeado
- Energía eléctrica
- Agua potable
- Alumbrado público
- 8 Clústers
- Seguridad 24/7
- Isla central con amenidades
- A 10 minutos de la playa

Exclusivo de

GRUPO  
**HEKTERRA**  
DESARROLLOS



# YUCATÁN Seguridad y Calidad de vida

Considerado uno de los estados más seguros del país. Mérida se encuentra en el top de las mejores ciudades de México por su calidad de vida, lo que convierte la zona en un destino ideal para las inversiones.

## ZAGORA

Vive el lujo y la exclusividad en  
THE ISLAND COMMUNITY

Un desarrollo más del:

Complejo de Desarrollos   
by **QUADRA**

con más de **950 hectáreas**;  
en **7 desarrollos**.



### Ubicación



### Una Realidad el Complejo by Quadra



Ubicado por la entrada de la carretera Sierra Papacal-Chuburná Puerto.

# ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Un desarrollo Residencial totalmente urbanizado con una Isla Central donde las amenidades se fusionan con los lagos

## Entrada distintiva ZAGORA



## Master Plan



## Amenidades

### Zona Principal

- Bar
- Salón multiusos
- Juegos infantiles
- Ludoteca
- Playa

### Zona Cultural

- Restaurante
- Juegos infantiles
- Anfiteatro
- Playa
- Área de camping
- Cine al aire libre

### Zona Deportiva

- Spa y sauna
- Yoga
- Gimnasios
- Cancha de Squash
- Juegos infantiles
- Área de mascotas
- Piscina carril de nado
- Cancha de Pádel
- Calistenia
- Playa



## FICHA TÉCNICA

### Descripción

Desarrollo	ZAGORA	
Tipo	Régimen de propiedad en condominio (privado)	
No. lotes	1244 Lotes	
Etapas	8 privadas (Clústers) 23 zonas de área comercial	
Ubicación	Ubicado estratégicamente en una excelente zona de crecimiento de desarrollos en el estado de Yucatán. A tan solo 10 min de las playas de Chuburá Puerto y Yucalpetén. A 30 min. el Puerto de Altura Progreso y la Cd. de Mérida.	
Acceso vial	Cuenta con carriles de aceleración y desaceleración y se ubica en el entronque de la carretera sierra Papacal – Chuburná puerto y la carretera principal hacia el desarrollo.	
Carretera principal hacia el desarrollo	Cuenta con 9 km. desde el entronque con la carretera Sierra Papacal-Chuburná puerto hasta la entrada principal al desarrollo.	
Áreas	Superficie total Área lotificada Áreas verdes Área de banquetas y Vialidades	83 hectáreas 46 hectáreas 6.6 hectáreas 1.6 hectáreas 18 hectáreas
Características	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Barda perimetral</li> <li>• Cámaras de vigilancia</li> <li>• Equipo de vigilancia</li> <li>• Mojoneras de concreto</li> <li>• Alumbrado público</li> <li>• Wí fi en amenidades</li> <li>• Pluma de seguridad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calles totalmente pavimentadas</li> <li>• Seguridad</li> <li>• Entrada distintiva</li> <li>• Energía de baja tensión</li> <li>• Agua potable</li> </ul>
Amenidades	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Islas</li> <li>• Ciclovía</li> <li>• Calle peatonal</li> <li>• Gym techado</li> <li>• Área de juegos</li> <li>• Área de eventos al exterior</li> <li>• Salón de usos múltiples</li> <li>• Ludoteca- Kids club</li> <li>• Piscina</li> <li>• Piscina privada</li> <li>• Área de hamacas</li> <li>• Área de lectura</li> <li>• Calistenia</li> <li>• Pista de Jogging</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bar exterior</li> <li>• Bar interior</li> <li>• Bar privado</li> <li>• Área de asadores</li> <li>• Spa</li> <li>• Cancha de tenis</li> <li>• Cancha de padel</li> <li>• Squash</li> <li>• Voleibol playero</li> <li>• Área de yoga</li> <li>• Co- working</li> </ul>
Desarrollos colindantes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quadra</li> <li>• Montebanc</li> </ul>	